

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ACTIVITÉ DU 1^{ER} TRIMESTRE 2025*Paris, le 10 avril 2025*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce s'établissent à 14,3 millions d'euros pour les trois premiers mois de l'exercice 2025, soit une augmentation de +9,6% comparé au 1^{er} trimestre 2024.

LOYERS BRUTS

En millions d'euros - 3 mois	31/03/2025	31/03/2024	Var.	Var. %
Périmètre constant	13,4	13,0	+0,4	+3,3%
Acquisitions	0,9	-	+0,9	n/a
Actifs cédés	0,1	0,1	0,0	n/a
Total loyers bruts	14,3	13,1	+1,3	+9,6%

Cette augmentation des loyers s'explique par :

- Une augmentation à périmètre constant de +3,3%, portée essentiellement par l'indexation contractuelle des baux ;
- Un impact positif des acquisitions réalisées sur le dernier trimestre 2024.

Cessions

Au cours du 1^{er} trimestre 2025, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'un actif à Limoges Le Vigen (87), pour un montant de 5,2 M€, en ligne avec les valeurs d'expertises.

Refinancement

Au cours du 1^{er} trimestre 2025, Patrimoine & Commerce a sécurisé le refinancement d'un emprunt corporate d'un montant de 50 M€. Cet emprunt a été prorogé pour une durée de 5 ans avec option de prorogation pour une maturité maximale de 7 ans. Ce financement permet d'allonger la maturité de la dette au service du développement de la foncière.

Perspectives

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Les résultats du 1^{er} trimestre 2025 confirment la solide dynamique observée en 2024, marquée par la hausse des loyers grâce à l'indexation et à la gestion proactive de notre portefeuille. Nous profitons des effets positifs des acquisitions réalisées au dernier trimestre 2024 et poursuivons en 2025 notre politique d'acquisitions ciblées et d'arbitrages d'actifs non stratégiques. Nous continuons cette démarche afin de renforcer notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France* ».

Agenda

12 juin 2025	Assemblée générale
23 juillet 2025	Publication des résultats du 1 ^{er} semestre 2025
9 octobre 2025	Publication du chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2025

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 556 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant
Eric DUVAL
contact@patrimoine-commerce.com

Relations investisseurs et journalistes

CYLANS
Tél. : +33 (0)7 88 09 17 29
patrimoine-commerce@cylans.fr