

COMMUNIQUE DE MISE A DISPOSITION DU DOCUMENT D'ENREGISTREMENT UNIVERSEL CONTENANT LE RAPPORT FINANCIER ANNUEL RELATIF A L'EXERCICE 2024

Paris, le 21 mars 2025

Le **document d'Enregistrement Universel (URD)** relatif à l'exercice 2024 contenant le Rapport Financier Annuel, a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (« l'AMF ») le 21 mars 2025.

Il peut être consulté ou téléchargé sur le site internet de la société à l'adresse suivante : www.patrimoine-commerce.com (rubrique Finance / Documents financiers / Document d'enregistrement universel).

Il est également à la disposition du public, gratuitement et sur simple demande :

- par courrier : **Patrimoine & Commerce**
Communication financière
45 avenue Georges Mandel – 75116 Paris - France
- par mail : contact@patrimoine-commerce.com
- par téléphone : +33 (0)1 46 99 47 79

L'URD intègre notamment :

- le rapport financier annuel 2024 ;
- le rapport du Conseil de Surveillance sur le gouvernement d'entreprise ;
- les rapports des Commissaires aux comptes ;
- les informations relatives aux honoraires des Commissaires aux comptes ; et
- les informations relatives au programme de rachat d'actions.

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 559 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric DUVAL

contact@patrimoine-commerce.com

**Relations investisseurs et
journalistes**

CYLANS

Tél. : +33 (0)7 88 09 17 29

patrimoine-commerce@cylans.fr