

**Communiqué de presse – 1<sup>er</sup> AOUT 2024****REALISATION DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL  
DE 20 M€ RESERVEE AU CREDIT AGRICOLE  
CENTRE FRANCE**

Paris, le 1<sup>er</sup> août 2024

PATRIMOINE ET COMMERCE annonce, aujourd'hui, la réalisation de l'augmentation de capital réservée au Crédit Agricole Centre France, via sa filiale SNC CACF INVESTISSEMENTS FONCIERS, pour un prix total de souscription de 19.999.995 euros, décidée lors de l'assemblée générale mixte en date du 13 juin 2024. Cette augmentation prend la forme de l'émission de 869.565 actions nouvelles au prix de 23 euros par action.

Le capital social s'élève donc désormais à 159.724.580 euros, divisé en 15.972.458 actions de 10 euros.

Sur la base du nombre de droits de vote théoriques au 31 juillet 2024, le nombre total de droits de vote théoriques est ainsi porté à 25.883.851.

Eric Duval, gérant et fondateur a déclaré : *« Je me réjouis de l'entrée du Crédit Agricole Centre France au capital de Patrimoine & Commerce. Cette confiance accordée par cet investisseur institutionnel reconnu témoigne de la pertinence de la stratégie de création de valeur, que nous poursuivons depuis de nombreuses années maintenant, sur le créneau porteur de l'immobilier des retail parks low cost. Cette opération constitue une étape importante dans la poursuite du développement de Patrimoine & Commerce. »*

Frédéric Baraut, Directeur Général du Crédit Agricole Centre France a souligné : *« L'investissement immobilier est un axe stratégique du Crédit Agricole Centre France. Par cette prise de participation, notre ambition est de contribuer au développement économique des territoires. Notre entrée au capital de Patrimoine & Commerce s'inscrit dans un partenariat long terme du développement de cette dernière. »*

**À propos de Patrimoine & Commerce**

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 528 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris. Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)

---

**À propos du Crédit Agricole Centre France**

Fort de ses 2 400 collaborateurs et ses 230 agences, le Crédit Agricole Centre France est une banque responsable et utile, au service de ses 900 000 clients. Présent dans l'Allier, le Cantal, la Corrèze, la Creuse et le Puy-de-Dôme, il s'engage au quotidien pour l'essor de son territoire, dont il est le premier banquier.

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant

Eric DUVAL

[contact@patrimoine-commerce.com](mailto:contact@patrimoine-commerce.com)

**CRÉDIT AGRICOLE CENTRE FRANCE**

Responsable Communication

Isabelle DUGAT

[com.cacf@ca-centrefrance.fr](mailto:com.cacf@ca-centrefrance.fr)