

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**ACTIVITÉ DU 3<sup>EME</sup> TRIMESTRE 2022****LOYERS BRUTS EN HAUSSE DE +7,3% A 35,3M€***Paris, le 6 octobre 2022*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce s'établissent à 35,3 millions d'euros pour les neuf premiers mois de l'exercice 2022, soit une augmentation de +7,3% comparé à 2021 :

**LOYERS BRUTS**

<b>En millions d'euros - 9 mois</b>	<b>30/09/2022</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>Var.</b>	<b>Var. %</b>
Périmètre constant	32,1	30,8	+1,2	+3,9%
Acquisitions	2,7	0,2	+2,5	n/a
Actifs cédés	0,3	1,8	(1,5)	n/a
Restructurations	0,2	0,1	+0,2	n/a
<b>Total loyers bruts</b>	<b>35,3</b>	<b>32,9</b>	<b>+2,4</b>	<b>+7,3%</b>

Cette augmentation des loyers s'explique principalement par :

- Une augmentation à périmètre constant de +3,9%, portée par l'indexation contractuelle des baux et par la diminution de la charge d'étalement des franchises Covid-19 accordées à nos locataires en 2020 ; et
- Un impact net positif de +1,0 million d'euros sur les mouvements d'acquisitions et de cessions
- La prise d'effet des baux sur un actif en Martinique dont la restructuration a été finalisée

**Cessions**

Au cours du 3<sup>eme</sup> trimestre 2022, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'un actif à usage industriel et de bureaux à Parigné-l'Évêque (72), ainsi que d'un actif à Bourgoin-Jallieu (38), portant à 33,0 millions d'euros le montant global des cessions depuis le début de l'exercice, en ligne avec les valeurs d'expertises.

**Perspectives**

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Patrimoine & Commerce enregistre une croissance des loyers de +7,3% sur le 3<sup>eme</sup> trimestre 2022, fruit d'une gestion pro active du portefeuille. Nous sommes confiants dans les fondamentaux et la résilience de notre business model, et nous comptons bien renforcer notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France* ».

**Agenda**

22 février 2023

Publication des résultats annuels 2022

---

## À propos de Patrimoine & Commerce

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant plus de 500 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.*

*Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.*

*Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

*Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant

Eric DUVAL

Tél. : 01 46 99 47 79

**KEIMA COMMUNICATION**

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)