

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**ACTIVITÉ DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2022***Paris, le 13 avril 2022*

Les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce s'établissent à 11,3 millions d'euros pour les trois premiers mois de l'exercice 2022, soit une augmentation de +3,2% comparé à 2021 :

**LOYERS BRUTS**

<b>En millions d'euros - 3 mois</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>Var.</b>	<b>Var. %</b>
Périmètre constant	10,4	10,1	+0,3	+2,7%
Acquisitions	0,5	-	+0,5	n/a
Actifs cédés	0,2	0,6	(0,4)	n/a
Restructurations	0,2	0,2	(0,0)	n/a
<b>Total loyers bruts</b>	<b>11,3</b>	<b>11,0</b>	<b>+0,3</b>	<b>+3,2%</b>

Cette augmentation des loyers s'explique par :

- Une augmentation à périmètre constant de +2,7%, portée par l'indexation contractuelle des baux et par la diminution de la charge d'étalement des franchises Covid-19 accordées à nos locataires en 2020 ; et
- Un impact net positif de +0,1 million d'euros sur les mouvements d'acquisitions et de cessions.

**Investissements et développement**

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2022, Patrimoine & Commerce a finalisé l'acquisition de six actifs, pour un montant global droits inclus de 26,1 millions d'euros, à un taux de rendement de 7,2%.

Ces investissements sont situés à Thonon-les-Bains (74), Avranches (50), Colomiers (31), Tavers (45), Villefranche-de-Rouergue (12) et Gonesse (95), pour une surface globale de 18 300 m<sup>2</sup>. Ces actifs présentent un taux d'occupation global de 94%, loués à des enseignes telles que Tape à l'œil, Kiabi, Gifi, Distri Center, Armand Thiery ou encore Jysk.

Par ailleurs, Patrimoine & Commerce a débuté en février 2022 les travaux de transformation en retail park de 8 000 m<sup>2</sup> de la galerie marchande du centre commercial de la Ville-du-Bois, qui totalise 19 500 m<sup>2</sup>. Cette opération représente un investissement de 8,5 millions d'euros.

**Cessions**

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2022, Patrimoine & Commerce a poursuivi sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec la cession d'un actif de bureaux en Guadeloupe (971) et d'un actif de commerce à Epagny (74), pour un montant global de 15,7 millions d'euros, en ligne avec les valeurs d'expertises.

## Perspectives

Éric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « *Les performances du 1er trimestre 2022 est le fruit d'une activité locative soutenue et la démonstration de la résilience de notre business model. Dans ce contexte, nous poursuivons notre dynamique d'acquisitions ciblées et d'arbitrages d'actifs non stratégiques et nous comptons bien renforcer notre position d'acteur de référence des retail parks low cost en France* ».

## Agenda

16 juin 2022	Assemblée générale
8 septembre 2022	Publication des résultats du 1 <sup>er</sup> semestre 2022
6 octobre 2022	Publication du chiffre d'affaires du 3 <sup>ème</sup> trimestre 2022

---

## À propos de Patrimoine & Commerce

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 500 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.*

*Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

*Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant

Eric DUVAL

Tél. : 01 46 99 47 79

**KEIMA COMMUNICATION**

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)