

## ACTIVITE DU 3<sup>E</sup> TRIMESTRE 2018

LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +3,8% A 32,0 M€

*Boulogne-Billancourt, le 18 octobre 2018*

Les loyers bruts du portefeuille immobilier de Patrimoine & Commerce au 30 septembre 2018 ont augmenté de +3,8% par rapport à la même période l'année dernière, pour s'élever à 32,0 M€.

<i>En millions d'euros – 9 mois</i>	T3 2018	T3 2017	Variation	%
Périmètre constant	25,3	25,2	+0,1	+0,2%
Acquisitions	2,8	0,3	+2,5	N/A
Actifs cédés	0,3	1,1	(0,8)	N/A
Restructurations	3,7	4,2	(0,5)	-12,8%
<b>Total loyers bruts</b>	<b>32,0</b>	<b>30,9</b>	<b>+1,2</b>	<b>+3,8%</b>

La progression des loyers bruts s'explique essentiellement par l'effet année pleine des acquisitions compensée par des cessions et des restructurations d'actifs.

### Acquisitions du 3<sup>e</sup> trimestre

Au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2018, Patrimoine & Commerce a continué son développement à Bourg-en-Bresse (01) avec l'acquisition d'un bâtiment commercial de 2 100 m<sup>2</sup>. Patrimoine & Commerce est propriétaire sur la même zone de deux locaux commerciaux acquis en 2017 et au 1<sup>er</sup> semestre 2018, ainsi que d'un retail park d'une surface totale de 5 900 m<sup>2</sup> composé de 4 cellules commerciales et situé dans la zone « Carrefour de l'Europe ».

Cette opération s'ajoute aux acquisitions du 1<sup>er</sup> semestre du Conforama de Lannion (22) et d'une cellule commerciale, mentionnée ci-dessus, à Bourg-en-Bresse (01).

### Cessions du 3<sup>e</sup> trimestre

Patrimoine & Commerce poursuit sa politique de cession d'actifs avec la vente d'un immeuble commercial à Quetigny (21), de deux cellules à Salon-de-Provence (13) et d'un local à Plérin (22) pour un total de 3,8 M€, en ligne avec les valeurs d'expertise.

## Perspectives

« Patrimoine & Commerce poursuit sa stratégie d'arbitrage d'actifs non stratégiques afin de se focaliser sur des retail parks low cost en France » a déclaré Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce. « Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2018, nous avons acquis 3 cellules commerciales représentant 8 160 m<sup>2</sup> qui viennent renforcer nos implantations et notre portefeuille d'actifs immobiliers ».

---

## À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 442 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Eric DUVAL  
Gérant  
Tél. : 01 46 99 47 79

**KEIMA COMMUNICATION**

Emmanuel DOVERGNE  
Tél. : 01 56 43 44 63  
[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)