

ACTIVITE DU 1^{ER} TRIMESTRE 2018**LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +5,0 % A 10,8 M€**

Boulogne-Billancourt, le 18 avril 2018

Au cours du 1er trimestre 2018, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier ont augmenté de +5,0% par rapport à la même période l'année dernière, pour s'élever à 10,8 millions d'euros.

<i>En millions d'euros - 3 mois</i>	2018	2017	Variation	%
Périmètre constant	8,6	8,6	-	-
Acquisitions	0,9	0,0	+0,9	N/A
Actifs cédés	0,1	0,2	(0,2)	N/A
Restructurations	1,3	1,5	(0,2)	-12,7%
Total loyers bruts	10,8	10,3	+0,5	+5,0%

La progression des loyers bruts s'explique essentiellement par l'effet année pleine des acquisitions 2017 compensée par des cessions et des restructurations d'actifs.

Au cours du 1^{er} trimestre 2018, Patrimoine & Commerce a complété son implantation à Bourg-en-Bresse (01) avec l'acquisition d'une cellule d'une surface de 930 m² mitoyenne d'un actif acheté en 2017. Le montant global de l'investissement sur ce site s'est élevé à 1,7M€ et génèrera un loyer annuel de 0,14M€.

Par ailleurs, Patrimoine & Commerce a cédé des boutiques en pied d'immeubles à Gif-sur-Yvette (91) et Montfermeil (93), ainsi qu'une cellule commerciale à Jouy-aux-Arches (57) pour un montant total de 3,8M€, en ligne avec les valeurs d'expertise.

Patrimoine & Commerce proposera un dividende de 1,15 € par action lors de la prochaine assemblée générale, avec option pour le paiement du dividende en actions nouvelles de la société.

Perspectives

Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « Le Groupe Patrimoine & Commerce enregistre une croissance de l'activité du 1er trimestre de l'exercice 2018 à +5,0%, fruit d'une gestion pro active du portefeuille et du positionnement du Groupe sur le modèle de foncière de retail parks low cost en France. Nous sommes par conséquent confiants sur la poursuite de notre développement en 2018 ».

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 437 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric Duval

Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr