

ACTIVITE DE L'ANNEE 2016

LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +18,8 % A 40,9 M€

Boulogne-Billancourt, le 18 janvier 2017

Au cours de l'année 2016, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier ont augmenté de +18,8% par rapport à la même période l'année dernière, pour s'élever à 40,9 millions d'euros.

<i>En millions d'euros - 12 mois</i>	2016	2015	Variation	%
Périmètre constant	31,1	31,6	(0,5)	-1,6%
Acquisitions récentes	9,4	2,4	+7,0	N/A
Actifs cédés ou en restructuration	0,3	0,4	(0,0)	N/A
Total loyers bruts	40,9	34,4	+6,5	+18,8%

Les acquisitions de l'année 2016 et l'effet en année pleine des acquisitions 2015 expliquent l'essentiel de la progression des loyers observée en 2016.

Au cours de l'exercice 2016, notre patrimoine s'est enrichi de retail parks à Angoulême - Champniers (16), Cognac (16), Loches (37), Provins (77) et Salon-de-Provence (13). Nous avons par ailleurs renforcé notre position sur les retail parks de Clermont-Ferrand Lempdes (63), Limoges Le Vigen (87) et Poitiers (86).

La légère baisse de loyer à périmètre constant est principalement liée au départ de 5 locataires dispersés sur différents actifs du portefeuille. Plusieurs de ces cellules ont déjà été relouées et leurs loyers sont rentrés partiellement dans le chiffre d'affaires au cours du dernier trimestre 2016.

Dernière acquisition

Patrimoine & Commerce continue son développement avec l'acquisition, en toute fin d'année, de quatre cellules, au sein d'une zone commerciale située à Buchelay (78), à côté de Mantes-la-Jolie pour un montant de 3,0 M€.

Cession d'actifs non stratégiques

Patrimoine & Commerce poursuit sa politique de rotation d'actifs non stratégiques avec les cessions des actifs de Melesse (35) et Quetigny (21) au cours du 4^{ème} trimestre 2016. Par ailleurs, conformément à son bail, le locataire Cultura à La Rochelle-Puilboreau a levé son option d'achat et acquis son actif en fin d'année. Le montant total de ces cessions s'élève à 11,4 M€.

Perspectives

Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce a déclaré : « Le bon niveau d'activité enregistré pour l'exercice 2016 démontre une nouvelle fois le bien-fondé de la stratégie de développement de Patrimoine & Commerce. Cette dynamique de croissance repose sur une gestion proactive, un pipeline de développement identifié et une solide structure financière. Ces atouts nous positionnent comme acteur de référence des Retail Parks low-cost en France. Nous sommes par conséquent confiants quant aux résultats annuels 2016 qui seront présentés au marché le 8 mars 2017 ».

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant près de 395 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant
Eric Duval
Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Relations investisseurs
Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr