



## POURSUITE DES DISCUSSIONS EN VUE DE L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE DE RETAIL PARKS

*Boulogne-Billancourt, le 11 décembre 2014*

Comme annoncé dans le communiqué de presse du 30 septembre 2014, Patrimoine et Commerce et le groupe Trimax sont entrés en négociations exclusives en vue de l'acquisition par Patrimoine et Commerce d'un portefeuille de retail parks situés dans l'ouest de la France.

Les discussions avec le groupe Trimax se poursuivent. Les parties ont modifié le périmètre des négociations, le projet d'acquisition portant maintenant directement sur les sociétés détenant les actifs et excluant l'un d'entre eux.

Le portefeuille tel que reconfiguré totalise ainsi une surface de 32 703 m<sup>2</sup> pour 28 locataires et génère un loyer annuel net part du groupe <sup>(1)</sup> de 2,5 M€ pour une valeur des actifs en part du groupe <sup>(1)</sup> de 33,3 M€. La valeur totale de la transaction, sur la base de l'ANR au 30 juin 2014, est de l'ordre de 20,1 M€. Il est composé :

- d'un retail park, livré en 2012, de 11 920 m<sup>2</sup>, implanté sur la ZA du Hertré, à l'Ouest d'Alençon. L'ensemble commercial est loué à 100% à 8 locataires dont Conforama, La Halle, La Grande Récré, Casa, etc.
- de plusieurs actifs sur la zone du Petit Coudray, au Sud d'Alençon :
  - o un retail park de 5 130 m<sup>2</sup> loué à 7 locataires (dont Mr Bricolage, Picard et Optic 2000) ;
  - o un actif de 5 090 m<sup>2</sup> loué à Brico Dépôt ;
  - o 50% d'un retail park de 10 563 m<sup>2</sup> loué à 12 locataires dont Darty, Gémo, La Halle, Tati et Aubert. Pour rappel, ce dernier actif (le retail Park de 10 563 m<sup>2</sup>) est détenu indirectement par Dinvest, dont Patrimoine et Commerce détient déjà 50% du capital et qui est comptabilisé en intégration globale.

Patrimoine et Commerce tiendra le marché informé de l'évolution des négociations avec Trimax. La conclusion des accords définitifs et la réalisation des acquisitions pourraient intervenir dans le courant du mois de janvier 2015.

*Note : <sup>(1)</sup> Hors les 50% du retail park de 10 563 m<sup>2</sup> déjà indirectement détenus par Patrimoine et Commerce.*

---

### **À propos de Patrimoine & Commerce**

*Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 318 000 m<sup>2</sup>. Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des Retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.*

*Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs en développement et en actifs d'exploitation.*

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

*Pour plus d'informations : [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)*

Pour toute information, contacter :

**PATRIMOINE & COMMERCE**

Gérant  
Eric Duval  
Tél. : 01 46 99 47 79

**KEIMA COMMUNICATION**

Relations investisseurs  
Emmanuel DOVERGNE  
Tél. : 01 56 43 44 63  
[emmanuel.dovergne@keima.fr](mailto:emmanuel.dovergne@keima.fr)

LA FONCIÈRE SPÉCIALISTE  
DES RETAIL PARKS LOW COST