



EMISSION D'UN EMPRUNT OBLIGATAIRE

Boulogne-Billancourt, le 18 décembre 2014

Patrimoine & Commerce annonce l'émission d'obligations le 19 décembre 2014 pour un montant de 30 M€, de maturité 5 et 7 ans et de coupon 3,19% et 3,46%.

Ces émissions ont été souscrites par des investisseurs institutionnels dans le cadre d'un placement privé (Euro PP) réalisé par Crédit Agricole CIB en tant que chef de file.

Les obligations seront admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext à Paris :

- Code ISIN FR0012403996 : 17,5 M€ de maturité 5 ans de coupon 3,19% à échéance 19 décembre 2019
- Code ISIN FR0012404002 : 12,5 M€ de maturité 7 ans de coupon 3,46% à échéance 19 décembre 2021

Le prospectus visé par l'Autorité des Marchés Financiers le 18 décembre 2014 sous le numéro de visa 14-655 est disponible sur le site internet de Patrimoine & Commerce (www.patrimoine-commerce.com) et de l'Autorité des Marchés Financiers (www.amf-france.org).

Cette opération, conduite avec succès, constitue pour Patrimoine & Commerce une nouvelle étape significative dans la diversification de ses sources de financement, renforçant sa flexibilité financière et allongeant la maturité de sa dette à des conditions avantageuses.

Le cabinet CMS Bureau Francis Lefebvre est intervenu en qualité de conseil du chef de file.

« Par cette émission obligataire, Patrimoine & Commerce accélère son développement dans un environnement de taux favorable. Ce financement obligataire donne à Patrimoine & Commerce de nouvelles capacités d'investissement afin de saisir des opportunités de croissance sur le marché des retail parks » a déclaré Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce.

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 318 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des Retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs en développement et en actifs d'exploitation.

*Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT*

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant
Eric Duval
Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Relations investisseurs
Emmanuel DOVERGNE
Tél. : 01 56 43 44 63
emmanuel.dovergne@keima.fr

LA FONCIÈRE SPÉCIALISTE
DES RETAIL PARKS LOW COST