Communiqué de presse

19 octobre 2012

3ème trimestre 2012 – Hausse de 29% des revenus locatifs à 4.6 M€

	3ème Trimestre			Données cumulées		
En milliers d'euros	2012	2011	Variation	T3 2012	T3 2011	Variation
Loyers nets à périmètre constant	3 443	3 408	1%	10 324	10 130	2%
Loyers nets sur acquisitions récentes	1 142	53	ns	3 234	53	ns
Loyers nets sur cessions récentes	-	91	ns	-	270	ns
Total loyers nets	4 586	3 552	29%	13 558	10 453	30%

Activité locative

Au cours du 3ème trimestre 2012 (1er juillet – 30 septembre 2012), le revenu locatif du portefeuille immobilier en exploitation du Groupe Patrimoine & Commerce a fortement progressé, en **augmentation de 29%** par rapport à la même période l'année dernière.

A périmètre constant, les revenus locatifs sont stables à 3,4 millions d'euros (10,3 millions d'euros en cumulé – progression de 2%). **Le taux d'occupation financière reste très élevé à 98%.**

Les loyers liés aux acquisitions d'actifs commerciaux (y compris ceux acquis sur le trimestre et ceux entrés en exploitation) **représentent un revenu complémentaire de 1,1 million d'euros sur le trimestre** et représenteront un total de 4,9 millions d'euros en année pleine.

A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce est une foncière SIIC spécialisée dans l'immobilier commercial. Elle détient un portefeuille d'actifs principalement constitué de surfaces récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Foncière de croissance, Patrimoine & Commerce axe son développement sur l'achat d'actifs existants ou à construire, en cœur de ville et en périphérie urbaine.

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 5 582 649 actions de 4,25 €, issues du regroupement (à raison de 17 actions contre 1 action nouvelle en cours depuis le 5 avril 2011).
Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris.
Code ISIN : FR0011027135 - Code mnémo : PAT
www.patrimoine-commerce.com

PAT LISTED NYSE EURONEXT

Patrimoine & Commerce
Christophe Clamageran - Dominique Jouaillec
Gérants
contact@patrimoine-commerce.com

Emmanuel Dovergne - Relation investisseurs
emmanuel.dovergne@keima.fr – 01 56 43 44 63
Alix Hériard Dubreuil - Relation presse
alix.heriard@keima.fr – 01 56 43 44 62