



31 octobre 2011

Mise à disposition du rapport financier annuel 2010/11 au titre de l'exercice clos le 30 juin 2011

Patrimoine & Commerce, annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) son rapport financier annuel 2010/11 au titre de l'exercice clos le 30 juin 2011.

Conformément au Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), Patrimoine & Commerce indique que les documents suivants sont intégrés au rapport financier annuel :

- Comptes sociaux et annexes au 30/06/2011 ;
- Comptes consolidés et annexes au 30/06/2011 ;
- Rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 30/06/2011 ;
- Déclaration des personnes physiques qui assument la responsabilité du rapport financier annuel ;
- Rapports des commissaires aux comptes sur les comptes sociaux et consolidés ;
- Informations relatives aux honoraires des commissaires aux comptes ;
- Rapport du président du Conseil de surveillance sur le contrôle interne.

Le rapport financier annuel 2010/11 peut être consulté sur le site internet de la société, à l'adresse www.patrimoine-commerce.com.

A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces commerciales récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Foncière de croissance spécialisée dans l'immobilier commercial de proximité et cœur de ville, Patrimoine & Commerce ambitionne de développer et de valoriser un patrimoine immobilier sur la base de critères d'investissement sélectifs, alliant dynamisme et vision long terme.

S'appuyant sur un deal-flow d'ores et déjà identifié, Patrimoine & Commerce entend ainsi multiplier par plus de trois son portefeuille d'actifs commerciaux à horizon 5 ans, visant une valeur de patrimoine à 500 M€.

Fondateur du groupe Financière Duval, Eric Duval est l'initiateur du projet Patrimoine & Commerce. La stratégie de la foncière est axée sur une croissance offensive dans la pérennité des modes de gestion, reposant sur une gouvernance réunissant des professionnels reconnus de l'immobilier commercial. Cet environnement favorable permet à Patrimoine & Commerce de bénéficier d'un large réseau d'apporteurs d'affaires drainant de nombreuses opportunités d'investissement.

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 5 582 649 actions de 4,25 €, issues du regroupement (regroupement des actions composant le capital social à raison de 17 actions contre 1 action nouvelle en cours depuis le 5 avril 2011).

Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code mnémo : PAT

www.patrimoine-commerce.com



Patrimoine & Commerce

Eric Duval & Dominique Jouaillec

Gérants

contact@patrimoine-commerce.com



Mathieu Omnes - Relation investisseurs
momnes@actus.fr – 01 72 74 81 87

Jean-Michel Marmillon - Relation presse
jmmarmillon@actus.fr – 01 53 67 07 80