



Patrimoine & Commerce réalise l'acquisition de 2 nouvelles surfaces commerciales situées à Istres et Sainte Eulalie pour une superficie totale de plus de 13 000 m²

Patrimoine & Commerce, foncière de croissance spécialisée dans l'immobilier commercial de proximité et cœur de ville, annonce l'acquisition de 2 nouvelles surfaces commerciales, situées sur les agglomérations d'Istres (Bouche du Rhône - 13) et Sainte Eulalie (Gironde - 33) pour une superficie totale de plus de 13 000 m².

Istromed : Acquisition de 4 900 m² de moyennes surfaces commerciales au carrefour de plusieurs agglomérations moyennes

Au cœur de la zone d'activité du Tubé à Istres, le site Istromed est constitué d'un parc d'activités commerciales dédié à l'équipement de la personne et à l'équipement de la maison.

Situé en bordure de l'étang de Berre et à quelques minutes des agglomérations de Miramas, Fos sur Mer, Saint-Chamas et Saint Mitre-les-Remparts, le site est idéalement positionné, face à un hypermarché Leclerc et sa galerie marchande. L'accès au site est facilité grâce à la route à quatre voies N569 destinées à devenir l'autoroute A56.

Déjà propriétaire d'une première tranche de 10 980 m² en exploitation depuis 2007 et occupés par l'enseigne Weldom, Patrimoine & Commerce vient d'acquérir un bâtiment complémentaire de 4 900 m² pour un montant de 7,1 M€.

L'ouverture est prévue dans le courant du 4^{ème} trimestre 2011. Le revenu locatif prévisionnel est anticipé à 540 K€ en année pleine, reposant sur des enseignes de qualité qui viendront par leur offre commerciale compléter l'attractivité de la zone.

Les Vergers de Sainte Eulalie : un projet au cœur d'une zone de chalandise de 180 000 habitants

D'une superficie totale de 8 160 m², le retail park « Les Vergers de Sainte Eulalie », dont l'ouverture au public est prévue début 2013, viendra compléter une offre déjà existante au cœur d'un parc d'activités commerciales dédié à l'équipement de la maison, de la personne et des loisirs. Outre des moyennes surfaces commerciales, le site accueillera également 2 restaurants dotés de terrasses ainsi qu'un parking de 240 places.

Situé à l'entrée nord de Bordeaux, il jouxte le pôle commercial Grand Tour, constitué d'un hypermarché Leclerc et d'une galerie marchande, qui jouit déjà d'une forte fréquentation et d'une grande facilité d'accès. Au cœur d'une zone de chalandise de 180 000 habitants, Les Vergers de Sainte Eulalie bénéficieront d'une desserte directe par l'autoroute A10.

Les Vergers de Sainte Eulalie représentent un investissement total de 12,3 M€ et le revenu locatif, estimé en année pleine, à 931 K€.

Près de 85 M€ d'investissements déjà réalisés par Patrimoine & Commerce depuis 7 mois

Faisant suite aux opérations déjà réalisées à Cherbourg, Antibes et Poitiers, les acquisitions de Istromed et des Vergers de Sainte Eulalie portent ainsi à près de 85,0 M€ le montant total des investissements réalisés en immobilier commercial par Patrimoine & Commerce depuis l'annonce, fin 2010, de son plan de développement.

Foncière de croissance, Patrimoine & Commerce s'est fixé en effet comme objectif de détenir un portefeuille d'actifs immobiliers commerciaux d'une valeur brute de 500 M€ à un horizon de 3 à 5 ans.

A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces commerciales récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Foncière de croissance spécialisée dans l'immobilier commercial de proximité et cœur de ville, Patrimoine & Commerce ambitionne de développer et de valoriser un patrimoine immobilier sur la base de critères d'investissement sélectifs, alliant dynamisme et vision long terme.

S'appuyant sur un deal-flow d'ores et déjà identifié, Patrimoine & Commerce entend ainsi multiplier par plus de trois son portefeuille d'actifs commerciaux à horizon 5 ans, visant une valeur de patrimoine à 500 M€.

Fondateur du groupe Financière Duval, Eric Duval est l'initiateur du projet Patrimoine & Commerce. La stratégie de la foncière est axée sur une croissance offensive dans la pérennité des modes de gestion, reposant sur une gouvernance réunissant des professionnels reconnus de l'immobilier commercial. Cet environnement favorable permet à Patrimoine & Commerce de bénéficier d'un large réseau d'apporteurs d'affaires drainant de nombreuses opportunités d'investissement.

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 5 582 649 actions de 4,25 €, issues du regroupement (regroupement des actions composant le capital social à raison de 17 actions contre 1 action nouvelle en cours depuis le 5 avril 2011).

Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris. Code ISIN : FR0011027135 - Code mnémo : PAT
www.patrimoine-commerce.com



Patrimoine & Commerce

Eric Duval & Dominique Jouaillec

Gérants

contact@patrimoine-commerce.com



Mathieu Omnes - Relation investisseurs
momnes@actus.fr – 01 72 74 81 87

Jean-Michel Marmillon - Relation presse
jmmarmillon@actus.fr – 01 53 67 07 80