



## Informations financières du 1<sup>er</sup> trimestre 2010/11

### Revenus locatifs trimestriels de 3,1 M€

Le portefeuille immobilier du Groupe Patrimoine & Commerce au 30 septembre 2010 est identique à celui apporté le 4 décembre 2009. Les 29 actifs immobiliers composant ce portefeuille ont généré des revenus locatifs de 3 069 K€ sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2010/11 (1<sup>er</sup> juillet 2010 – 30 septembre 2010), avant charges locatives refacturables auprès des locataires. Ces données sont non comparables aux données trimestrielles de la même période de l'exercice précédent. En effet, Patrimoine & Commerce n'avait pas encore bénéficié à cette époque de l'apport du portefeuille immobilier précité et présentait alors un chiffre d'affaires nul.

### Evénements marquants du trimestre écoulé

Sur l'immeuble de commerce de Poitiers, le départ d'un des locataires en juillet a permis la relocation de la moyenne surface libérée (1 880 m<sup>2</sup>) à deux enseignes de dimension nationale (Espace SFR et Kiabi) pour un loyer cumulé supérieur au précédent. La prise d'effet de ces deux nouveaux baux est intervenue au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010/11 pour l'un d'eux et en novembre 2010 pour le second. A l'occasion de ces relocations, il a été perçu des droits d'entrée de respectivement 50 K€ et 100 K€ (étalés sur la durée ferme des baux au compte de résultat).

### A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces commerciales récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français, en métropole et dans les DOM. Foncière de croissance, Patrimoine & Commerce ambitionne de développer et de valoriser un patrimoine immobilier sur la base de critères d'investissement sélectifs, alliant dynamisme et vision long terme.

S'appuyant sur un deal-flow d'ores et déjà identifié, Patrimoine & Commerce entend ainsi multiplier par plus de trois son portefeuille d'actifs commerciaux à horizon 5 ans, en visant une valeur d'expertise supérieure à 500 M€.

Fondateur du groupe Financière Duval, Eric Duval est l'initiateur du projet Patrimoine & Commerce. La stratégie de la foncière est axée sur une croissance offensive dans la pérennité des modes de gestion, reposant sur une gouvernance réunissant des professionnels reconnus de l'immobilier commercial. Cet environnement favorable permet à Patrimoine & Commerce de bénéficier d'un large réseau d'apporteurs d'affaires drainant de nombreuses opportunités d'investissement.

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 50 862 398 actions.

Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris.

Code ISIN : FR FR0000062689 – Code mnémo : PAT – [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)



**Patrimoine & Commerce**

Eric Duval & Dominique Jouaillec

Gérants

[contact@patrimoine-commerce.com](mailto:contact@patrimoine-commerce.com)



Mathieu Omnes - Relation investisseurs  
[momnes@actus.fr](mailto:momnes@actus.fr) – 01 72 74 81 87

Caroline Guilhaume - Relation presse  
[cguilhaume@actus.fr](mailto:cguilhaume@actus.fr) – 01 53 67 35 79