

Société en commandite par actions au capital de €7.629.359,70
Siège social : 7-9 rue Nationale 92100 Boulogne-Billancourt
395 062 540 RCS Nanterre

Information trimestrielle

3^{ème} trimestre de l'exercice 2009/2010

(1^{er} janvier 2010 – 31 mars 2010)

Informations financières :

Le 3^{ème} trimestre de l'exercice 2009/2010 a constitué le premier trimestre d'activité de Patrimoine & Commerce en tant que foncière cotée à la suite des apports d'actifs immobiliers intervenus le 4 décembre 2009.

Les 29 immeubles composant son portefeuille ont généré des revenus locatifs de 3 074ⁱ milliers d'euros sur le trimestre, avant charges locatives refacturables auprès des locataires. Ces données sont non comparables aux données trimestrielles sur la même période de l'exercice précédent, Patrimoine & Commerce n'ayant alors qu'une activité réduite et un chiffre d'affaires nul.

Éléments marquants du trimestre :

Location de l'immeuble de bureaux sis à Poitiers :

Fin 2009, après une résiliation anticipée du bail en cours sur demande du locataire en place et moyennant versement par ce dernier d'une indemnité compensatrice, l'immeuble de bureaux sis à Poitiers a fait l'objet d'une relocation à effet de mi-avril 2010 avec entrée dans les lieux au 15 juillet 2010 après réalisation de travaux d'aménagement pris en charge par ce nouveau locataire sous forme d'un surloyer étalé sur la durée de la location.