



ACTIVITE DU 1^{ER} SEMESTRE 2015

LOYERS BRUTS EN PROGRESSION DE +4,2% A 16,5 M€

Boulogne-Billancourt, le 23 juillet 2015

Au cours du 1^{er} semestre 2015, les loyers bruts totaux du portefeuille immobilier se sont élevés à 16,5 millions d'euros, en augmentation de 4,2% par rapport à la même période l'année dernière.

En millions d'euros - 6 mois	S1 2015	S1 2014	Variation	%
Loyers bruts à périmètre constant	15,3	15,5	(0,2)	-1,6%
Loyers bruts sur acquisitions récentes	1,2	0,0	1,2	N/A
Loyers bruts des actifs cédés	-	0,3	(0,3)	N/A
Total loyers bruts	16,5	15,8	0,7	4,2%

Cette progression s'explique par :

- la finalisation de l'acquisition des actifs du groupe Trimax à Arçonnay (61) et Alençon Ouest (61) fin janvier 2015, ainsi que celles de 2 actifs à Chambly (60) et l'Isle Adam (95), respectivement en décembre 2014 et fin mars 2015 ;
- la mise en loyer des retail parks d'Epagny (74) et de La Rochelle (17) livrés au deuxième trimestre 2015 ;
- la légère baisse des loyers à périmètre constant est principalement liée à la restructuration en cours des actifs de Saint-Priest et Quetigny. Retraitée de ces deux actifs, la variation des loyers à périmètre constant serait de -0,8% ; et
- la cession des actifs de Metz (57) et Montbéliard (25) au second semestre 2014.

Projets livrés ou en cours de réalisation

Suite aux accords conclus avec le groupe Trimax, Patrimoine & Commerce a finalisé respectivement le 27 janvier et le 13 avril 2015 :

- l'acquisition d'un portefeuille de retail parks situés dans l'ouest de la France à Alençon Ouest (61) et à Arçonnay (61), générant un loyer annuel de 1,5 million d'euros ; et
- l'acquisition auprès du groupe Trimax de 50% des parts de Dinvest, holding qui détient indirectement un retail park de 10 563 m² loué à 12 locataires dont Darty, Gémo, Tati et Aubert. Cette opération permet à Patrimoine & Commerce de détenir 100% du retail park.

Patrimoine & Commerce a par ailleurs acquis 2 actifs situés à Chambly (60) et à l'Isle Adam (95), représentant un investissement de 4 millions d'euros pour un loyer annuel de 0,3 million d'euros.



Retail Park d'Epagny, développé par la Sepric Promotion. Architecte:

À Epagny (74), au nord-ouest d'Annecy, Sepric Promotion a livré au cours du deuxième trimestre 2015 un actif d'une surface de plus de 6 000 m², et doté de 300 places de parking. Cet ensemble, loué à 100%, génère un loyer annuel de 1 million d'euros. Il accueille notamment les enseignes Chausséa et Cultura.

Enfin, dans la zone d'activité commerciale de Beaulieu-Puilboreau, à La Rochelle (17), Sepric Promotion a livré au cours du deuxième trimestre 2015 un retail park de près de 6 000 m². Cet ensemble qui génère un loyer annuel de 0,9 million d'euros, est loué à Darty et Cultura.

Perspectives

« L'acquisition des actifs du groupe Trimax a été finalisée et le processus de leur intégration avance à un rythme soutenu. Les projets livrés ou en cours de réalisation démontrent également le dynamisme du Groupe » a déclaré Eric Duval, Gérant et Fondateur de Patrimoine & Commerce. « Les enseignes qui nous rejoignent ou accompagnent notre développement attestent de l'attractivité de nos actifs. Nous sommes par conséquent déterminés à poursuivre notre stratégie de développement et à renforcer notre position de foncière spécialiste des Retail parks low cost en France. »

À propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers, principalement de commerce, totalisant 318 000 m². Ces actifs sont situés pour l'essentiel dans des Retail parks à proximité de villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

En 5 ans, Patrimoine & Commerce aura vu son patrimoine multiplié par 4, son ANR par 5 et sa capitalisation boursière par 6.

Patrimoine & Commerce dispose d'un important deal-flow identifié qui lui permettra d'alimenter sa croissance en actifs de développement et en actifs d'exploitation.

Patrimoine & Commerce est cotée sur NYSE Euronext Paris.

Code ISIN : FR0011027135 - Code Mnémo : PAT

Pour plus d'informations : www.patrimoine-commerce.com

Pour toute information, contacter :

PATRIMOINE & COMMERCE

Gérant

Eric Duval

Tél. : 01 46 99 47 79

KEIMA COMMUNICATION

Relations investisseurs

Emmanuel DOVERGNE

Tél. : 01 56 43 44 63

emmanuel.dovergne@keima.fr

LA FONCIÈRE SPÉCIALISTE
DES RETAIL PARKS LOW COST